

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/08/2023 Ora 13:03:44

**Ispezione telematica esente al titolare dei
diritti reali**
per titolo telematico

Ispezione n. T87526 del 22/08/2023

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 4946
Registro Particolare 3730

Data di presentazione 13/06/2023

Documento composto da 28 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-GZZMCH60D44H573A

Firmatario Notaio

Scadenza 09/07/2023

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
della "FONDAZIONE SCOLASTICA CARLO BOCCHI"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno sei del mese di giugno

6 giugno 2023

alle ore diciassette.

In Adria, nel mio studio in Corso Mazzini n. 86.

Avanti a me Avv. MARIA CHIARA GUZZON, Notaio residente in Adria, con Studio in Corso Mazzini n. 86 ed iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Rovigo, è personalmente comparsa la signora:

- PASSADORE ELENA, nata ad Adria (RO) il 5 luglio 1967 ed ivi residente in via Cavallotti Felice n.7, Codice Fiscale PSS LNE 67L45 A059I, in possesso di carta d'identità n. AT 4159193 rilasciata dal Comune di Adria (RO) in data 25 luglio 2013.

Detta parte comparente, di cittadinanza italiana, della cui identità personale, capacità, poteri e rappresentanza io notaio sono certo, dichiarando di agire nella qualità di Presidente della

"FONDAZIONE SCOLASTICA CARLO BOCCHI"

con sede in Adria (RO), attualmente presso Palazzo Bocchi in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, Codice Fiscale 81002880292, ente dotato di personalità giuridica con iscrizione presso nel Registro regionale del Veneto delle persone giuridiche di diritto privato n. 676 (RO/2) del 16 maggio 2012, mi richiede di redigere il verbale di adunanza del Consiglio di Amministrazione di detta fondazione, limitatamente alla parte straordinaria, essendo quella ordinaria oggetto di separata verbalizzazione.

A norma dell'art. 9) del vigente statuto, assume la Presidenza dell'adunanza la parte comparente, la quale, avendolo autonomamente verificato, dichiara:

- che, a norma dell'art. 8) del vigente statuto, l'adunanza è stata regolarmente convocata nelle forme statutarie mediante avviso di convocazione del 31 maggio 2023 spedito a mezzo mail in pari data ai titolari di cariche sociali;

- che, come disposto dall'art. 8) del vigente Statuto per il caso in cui si debba deliberare l'adozione di un nuovo testo di norme statutarie, sono presenti tutti i membri del Consiglio di amministrazione, nelle persone di sè medesima PASSADORE ELENA, Presidente, che assiste all'adunanza di persona e dei Consiglieri:

* ORLANDI GIOVANNI, nato a Cesena (FC) il 17 settembre 1944, che assiste all'adunanza di persona;

* RIGONI DAMIANA, nata ad Adria (RO), il 12 giugno 1967, che assiste all'adunanza di persona;

* SACCHETTO CINZIA, nata ad Adria (RO), l'1 luglio 1954, che assiste all'adunanza di persona;

* ZAMBON EDOARDO, nato a Rovigo (RO), l'8 luglio 1981, che assiste all'assemblea di persona;

- che è presente il Revisore dei conti BOSCOLO MENEGUOLO VITTORIO, nato a Chioggia (VE) il 19 agosto 1969, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 170710, all'Elenco dei Revisori degli Enti Locali e All'Albo dei CTU del Tribunale di Venezia;

- che non è necessario nominare un segretario, comunque senza diritto al voto, in

quanto il presente verbale viene redatto da me Notaio.

Indi, il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul predetto ordine del giorno.

ORDINE DEL GIORNO

a) Parte Straordinaria

1) *Adeguamento dello statuto della Fondazione per l'iscrizione al R.U.N.T.S.*

b) Parte Ordinaria

- *omissis*-

Passando alla trattazione dell'unico argomento posto in discussione di parte straordinaria, il Presidente illustra i motivi che rendono opportuno adeguare lo Statuto della Fondazione alla normativa del D.Lgs. n. 117 del 2017 ("Codice del Terzo Settore"), al fine di ottenere l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), istituito e divenuto operativo in data 23 novembre 2021.

A tal proposito, ricorda ai presenti quanto esposto al riguardo durante la seduta del 7 aprile 2023 ossia che l'iscrizione al Registro Unico comporterà per la Fondazione una serie di vantaggi tra cui l'esenzione delle imposte IMU e IRES, una serie di agevolazioni ed esenzioni delle imposte di registro e dei bolli per operazioni di carattere immobiliare e la possibilità di beneficiare del cinque per mille destinato agli enti non profit iscritti a detto registro.

Indi presenta agli intervenuti la nuova bozza di Statuto, composto di n. 19 (diciannove) articoli, dando atto che la stessa è già stata approvata in via preliminare dal Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente precisa che il nuovo Statuto è stato aggiornato, in particolare, alle disposizioni previste dal Codice del Terzo settore.

Si procede quindi alla illustrazione, articolo per articolo, del nuovo Statuto evidenziando le differenze rispetto alla versione ad oggi vigente, precisando in particolare che:

- la denominazione sociale sarà variata in "**FONDAZIONE SCOLASTICA CARLO BOCCHI - ETS**", puntualizzando che l'acronimo "ETS" o la locuzione "Ente del Terzo Settore" potranno essere inseriti nella denominazione e saranno spendibili nei rapporti con i terzi, negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni con il pubblico solo dopo aver ottenuto l'iscrizione al RUNTS; ragion per cui, fino al verificarsi di detta condizione, ai sensi della norma transitoria prevista nel nuovo Statuto, nella denominazione sarà utilizzato solo l'acronimo ETS;

- è stato adeguato lo scopo sociale alla normativa vigente al fine di ricondurlo nell'ambito di cui all'art. 5, comma 1, del Codice del Terzo Settore, pur senza aver modificato la concreta operatività della Fondazione;

- è stata prevista la nuova disciplina degli Organi Sociali, adeguata alla normativa vigente con conseguente integrazione degli articoli 4 (organi), 5 (Consiglio di Amministrazione), 7 (poteri del Consiglio di Amministrazione), 9 (Presidente) e 10 (Organi di controllo);

- è stato inserito negli articoli 14 (bilancio di esercizio) e 15 (bilancio sociale) il richiamo normativo relativo agli adempimenti previsti dal D.Lgs 117/2017;

- è stata inserita nella disposizione relativa al patrimonio della Fondazione (art. 3) la previsione di un Fondo di dotazione di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), in conformità al disposto dell'art. 22, comma 4, D.Lgs. n. 117 del 2017; all'uopo io Notaio, ai sensi della normativa citata, attesto che, sulla base delle risultanze della perizia di stima redatta alla data del 31 (trentuno) dicembre 2023 (duemilaventitré) dal dott. BOSCOLO MENEGUOLO VITTORIO, sopra

identificato, asseverata con giuramento innanzi al sottoscritto Notaio in data odierna, Rep. n. 14.468, qui allegata sotto la lettera A), il patrimonio netto della Fondazione, comprensivo di tutte le sue componenti, ammonta a complessivi Euro 4.685.004,00 (quattromilioniseicentottantacinquemilaquattro virgola zero zero) e, pertanto, sussiste il patrimonio minimo richiesto dall'art. 22, comma 4, D.Lgs. n. 117 del 2017.

Al termine della esposizione, l'assemblea è chiamata alla discussione e alla relativa approvazione, ponendo in votazione palese, per alzata di mano, lo Statuto nella sua integrità.

Dopo breve ma esauriente discussione l'assemblea, udito quanto esposto dal Presidente, nessun voto contrario e nessun astenuto, con votazione manifestata per alzata di mano dagli aventi diritto, dopo prova e controprova, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare tutte le modifiche statutarie così come proposte dal Presidente, stabilendo che il funzionamento della Fondazione sia compiutamente regolato dalle norme contenute nel nuovo testo di Statuto che, composto di n. 19 (diciannove) articoli, si allega al presente atto sotto la lettera B) per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di richiedere l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);

3) di dare mandato e autorizzare il Presidente della Fondazione a compiere tutte le pratiche all'uopo necessarie, eventualmente autorizzandolo altresì ad apportare da solo al presente verbale e all'allegato Statuto tutte quelle modificazioni, soppressioni o aggiunte, correzioni di errori materiali e/o formali, che si rendessero necessarie ai fini delle iscrizioni e pubblicazioni previste dalla legge.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno degli intervenuti chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'adunanza di parte straordinaria alle ore 17 (diciassette) e minuti 40 (quaranta).

Agli effetti della trascrizione del presente atto nei Pubblici Registri e delle relative vulture di intestazione conseguenti alla variazione della denominazione sociale, la comparente, espressamente esonerando il Notaio rogante da ogni responsabilità derivante da eventuali errori od omissioni, dichiara che la Fondazione è piena proprietaria dei seguenti beni immobili, siti in Comune di Adria (RO) e così distinti in catasto:

COMUNE DI ADRIA

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE AD

- **FG. 42, particella 147/25** Cat. C/1 cl. 11 consistenza mq. 125, superficie catastale mq 139, RC€ 2.285,32 in Corso Vittorio Emanuele II n. 76, piano T;
- **FG. 42, particella 147/26** Cat. C/1 cl. 11 consistenza mq 29, superficie catastale mq 34, RC€ 530,19 in Corso Vittorio Emanuele II snc, piano T;
- **FG. 42, particella 147/24** Cat. B/6 cl. U consistenza mc 755, superficie catastale mq 294, RC€ 662,87 in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, piano 2-3;
- **FG. 42, particella 147/4** Cat. B/4 cl. 2 consistenza mc 1.325, superficie catastale mq 408, RC€ 1.505,48, in piazza Luigi Cieco Grotto n. 2, Piano T-1;
- **FG. 42, particella 147/5** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 5,5, superficie catastale mq 105, RC€ 1.363,45, in via Ruzzina n. 29, pianto T-1;
- **FG. 42, particella 147/6** Cat. F/1, via Ruzzina n. 29, piano T;
- **FG. 44, particella 20/28** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 2,5, superficie catastale mq 66, RC€ 619,75 in Corso Mazzini Giuseppe n. 88, piano 1;
- **FG. 44, particella 20/29** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 3,5, superficie

catastale mq 73, RC€ 867,65 in Corso Mazzini Giuseppe n. 88, piano 1;

- **FG. 44, particella 20/37** Cat. A/10 cl. 4 consistenza vani 2,5, superficie catastale totale mq 48, RC€ 723,04 in Corso Mazzini Giuseppe n. 88, piano 3;

- **FG. 44, particella 20/41** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 80, RC€ 1.115,55 in Corso Mazzini Giuseppe, piano 3;

- **FG. 44, particella 424** Cat. B/5 cl. 3 consistenza mc 2.771, superficie catastale mq 651, RC€ 2.862,19 in via Dante Alighieri n. 2, piano T-1-2;

- **FG. 42, particella 147/10** Cat. C/1 cl. 12 consistenza mq 42, superficie catastale mq 48, RC€ 893,68 in Corso Vittorio Emanuele II n. 72, piano T;

- **FG. 42, particella 147/11** Cat. C/1 cl. 11 consistenza mq 36, superficie catastale mq 41, RC€ 658,17 in Piazza Luigi Cieco Grotto n. 1, piano T;

- **FG. 41, particella 1302/29** Cat. A/3 cl. 3 consistenza vani 3,5, superficie catastale totale mq 85, totale escluse aree scoperte mq 83, RC€ 207,87 in via Giosuè Carducci n. 41, piano 3;

- **FG. 41, particella 1309/25** Cat. C/6 cl. 1 consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, RC€ 37,60 in via Giosuè Carducci n. 41, piano T;

- **FG. 42, particella 147/12** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 2,5, superficie catastale mq 57, RC€ 619,75 in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, piano 1;

- **FG. 42, particella 147/13** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 3, superficie catastale mq 74, RC€ 743,70 in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, piano 1;

- **FG. 42, particella 147/14** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 112, RC€ 1.115,55 in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, piano 1;

- **FG. 42, particella 147/16** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 4, superficie catastale mq 101, RC€ 991,60 in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, piano 2;

- **FG. 42, particella 147/17** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 109, RC€ 1.115,55 in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, piano 2;

- **FG. 44, particella 20/58** Cat. A/10 cl. 4 consistenza vani 2,5, superficie catastale mq 74, RC€ 723,04 in Corso Mazzini Giuseppe, piano 3;

- **FG. 44, particella 20/59** Cat. A/3 cl. 4 consistenza vani 2,5, superficie catastale mq 59, totale escluse aree scoperte mq 59, RC€ 174,30 in Corso Mazzini Giuseppe n. 88, piano 3;

- **FG. 42, particella 147/22** Cat. A/10 cl. 3 consistenza vani 3, superficie catastale mq 73, RC€ 743,70 in Corso Vittorio Emanuele II n. 78, piano 2.

Le spese del presente atto e dal medesimo dipendenti e conseguenti sono a carico della Fondazione.

La parte comparente mi dispensa dal dare lettura della documentazione allegata.

La parte comparente dichiara di essere stata da me Notaio reso edotta sul contenuto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati sensibili e di aver ricevuto in precedenza all'atto stesso ed in forma scritta, l'informativa prescritta in materia, esprimendo il relativo consenso al trattamento dei medesimi nei casi e nei modi previsti dalla legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretta e in parte da me Notaio completato a mano. Di esso ho dato lettura, al comparente che lo approva lo conferma e con me Notaio lo sottoscrive alle ore 17 (diciassette) e minuti 55 (cinquantacinque).

Consta di fogli tre di cui occupa nove facciate per intero e queste righe della decima.

F.to: Elena Passadore , **MARIA CHIARA GUZZON Notaio (L.S.)**

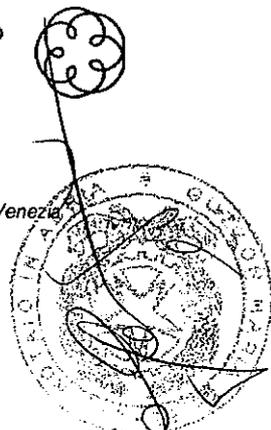
Allegato A) al rep. n. 14269/13660

Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia

Albo CTU Tribunale di Venezia n. 305

Revisore Legale



Spett.le
FONDAZIONE SCOLASTICA CARLO BOCCHI

Corso Vittorio Emanuele n. 78
45011 ADRIA (ROVIGO)

**RELAZIONE DI VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO DELLA
"FONDAZIONE SCOLASTICA CARLO BOCCHI"
ex art. 22 comma 4 del D. Lgs. 117/2017**

Il sottoscritto **Dott. Vittorio Boscolo Meneguolo**, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia ed iscritto al Registro dei Revisori Contabili al n. 170710, domiciliato nel suo ufficio in Chioggia (Ve), Via Giovanni da Verrazzano n. 89

Premesso

che la Signora Passadore Elena, in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo della "Fondazione Scolastica Carlo Bocchi" con sede ad Adria (Ro) Corso Vittorio Emanuele n. 78, ha incaricato il sottoscritto, quale esperto per la stima e la valutazione del patrimonio della predetta Fondazione alla data del 31.12.2022, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 22, comma 4, del D.lgs. n. 117 del 3.7.2017: stima del patrimonio per l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.) ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 117 del 3.7.2017.

ciò premesso, il sottoscritto, adempiendo al mandato conferitogli,

- previo attento esame di tutta la documentazione contabile e amministrativa della Fondazione e della situazione patrimoniale ed economica al 31 dicembre 2022, nonché dei dati, delle notizie e delle informazioni forniti dal Presidente della Fondazione stessa,
- avuto riguardo ai particolari elementi di giudizio ed ai riscontri effettuati,
- esperiti gli opportuni approfondimenti per procedere alla valutazione stessa,

presenta

la seguente relazione con i risultati delle valutazioni peritali.

Passadore Elena
Adria Bocchi

Oggetto e finalità della perizia

La perizia ha per oggetto la valutazione del patrimonio della Fondazione alla data del 31 dicembre 2022, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 22, comma 4, del D.lgs. n. 117 del 3.7.2017.

Storia e dati identificativi della Fondazione

La Fondazione Scolastica Carlo Bocchi ha origine dal testamento di Carlo Bocchi del 1836 che ha lasciato alla città di Adria i suoi beni per la creazione di un Seminario.

Nel 1841 è stato istituito il Ginnasio-Liceo classico. Nel 1874 la Fondazione è stata istituita con decreto regio. Nel tempo, avendo lo Stato assunto la gestione del Liceo, la Fondazione ha operato per il sostegno alle scuole e agli studenti, secondo le finalità statutarie.

La Fondazione Scolastica Carlo Bocchi ha sede in Corso Vittorio Emanuele II, n.78, Adria (Ro), ha Codice Fiscale 81002880292 è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 componenti.

Attività in concreto della Fondazione

La Fondazione Scolastica Carlo Bocchi è un ente giuridico non commerciale, che opera a favore della scuola e della cultura nella città di Adria.

Ogni anno assegna borse di studio agli studenti delle diverse scuole superiori che ottengono i migliori risultati e conferisce contributi finanziari agli istituti di istruzione superiore di I° e II° grado della città.

L'ente dispone di alcuni beni immobili da cui ricava una rendita che viene impiegata nel sostegno delle scuole e degli studenti, delle iniziative culturali e nel mantenimento del patrimonio immobiliare.

Inoltre, nella sala riunioni del Palazzo Bocchi, sede della Fondazione, è presente una raccolta, curata da Carlo Bocchi, di stampe antiche di autori quali Jacques Callot, Albrecht Durer, Salvator Rosa ed altri.

Criteri di valutazione

CONSIDERAZIONI GENERALI

Obiettivo della presente perizia è determinare il valore del patrimonio della Fondazione alla data del 31 dicembre 2022 per l'acquisizione della personalità giuridica mediante l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.), ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.lgs. n. 117 del 3.7.2017. Tale articolo stabilisce che se il patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritta nell'apposito registro che deve essere allegata all'atto costitutivo.

Ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D. Lgs. N. 117/2017, al fine di acquisire la personalità giuridica la Fondazione deve avere come patrimonio minimo una somma liquida e disponibile non inferiore a 30.000,00 euro.

Per la stima del valore dei beni in caso di trasformazione, l'articolo di riferimento è l'art. 2343 C.C., richiamato dall'art. 2498 C.C., il quale richiede che l'esperto nominato dal Presidente del Tribunale per l'effettuazione della stima predisponga una relazione contenente la

Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041 5544253

Codice Fiscale BSC VTR 69M19 C638W - Partita IVA 02827580271 - e-mail: info@boscolovittorio.it- pec: studioboscolovittorio@pec.it

descrizione dei beni oggetto di valutazione, i criteri di valutazione adottati ed il valore ad essi attribuito.

Il disposto del Codice Civile contiene un espresso "rinvio alla tecnica" in quanto la persona designata dal Tribunale deve essere un "esperto"; il legislatore non ha indicato quali criteri l'esperto debba seguire nel presupposto che egli debba avvalersi di norme tecniche di generale accettazione in materia di valutazione dei beni. I criteri potranno essere diversi a seconda delle singole fattispecie oggetto di perizia.

Nel caso specifico della trasformazione, nella determinazione del capitale economico il perito dovrà tener conto in modo particolare delle norme contenute nell'art. 2343 C.C., le quali mirano a tutelare gli interessi dei creditori sociali e dei futuri possibili acquirenti delle quote della società.

Il perito deve assumere tra gli scopi della valutazione non solamente quello di rilevare il valore di sintesi del capitale economico attribuibile all'azienda, ma anche quello di pervenire alla determinazione della situazione patrimoniale di trasformazione. Si osserva infatti che l'art. 2498 C.C., espressamente richiamato dall'art. 2343 C.C., prevede che la relazione del perito contenga la descrizione dei beni della società ed il valore attribuito a ciascuno di essi. Inoltre, benché non sia obbligatorio recepire nella contabilità gli eventuali maggiori valori determinati in sede di stima, si ritiene che, nel caso in cui il perito riscontri minori valori per alcuni beni, il criterio prudenziale su cui è impostata la normativa richieda che tali minusvalenze siano considerate nel bilancio della società trasformata.

In sintesi, si può concludere che il perito deve determinare i valori massimi attribuibili sia al capitale sociale, sia a ciascun elemento patrimoniale della società oggetto di trasformazione.

Nella valutazione della **Fondazione Scolastica Carlo Bocchi** il perito, dopo aver analizzato i più recenti bilanci d'esercizio, considerato il particolare settore di mercato in cui opera, le caratteristiche della sua struttura organizzativa, le informazioni a disposizione, nonché la loro analiticità ed attendibilità, ha ritenuto opportuno adottare il metodo patrimoniale. Di seguito viene sinteticamente illustrato tale metodo, che sostanzia una valutazione strettamente prudenziale dell'azienda.

3

METODO PATRIMONIALE

Il metodo patrimoniale è basato sul principio dell'espressione a valori correnti dei singoli componenti attivi e passivi che formano il patrimonio aziendale.

Il metodo patrimoniale semplice.

La valutazione di un'azienda con il metodo patrimoniale richiede un accurato esame di tutti gli aggregati del patrimonio, i quali vengono riespressi in base a criteri di valutazione che, per la maggior parte, differiscono da quelli normalmente utilizzati per la redazione del bilancio d'esercizio di una società in funzionamento.

Il metodo conduce alla determinazione del cosiddetto "capitale netto rettificato".

Principali criteri di valutazione normalmente utilizzati per ottenere una situazione patrimoniale rettificata possono essere così sintetizzati:

- gli aggregati destinati, o destinabili, alla vendita, escluso il magazzino, vengono valutati in base al loro valore di mercato;
- il magazzino viene valutato al minore tra il costo di acquisto o di produzione più recente ed il costo medio di vendita al netto degli oneri di commercializzazione;

Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041.5544253

Codice Fiscale BSC VTR 69M19 C638W - Partita IVA 02827580271 - e-mail: info@boscolovittorio.it - pec: studioboscolovittorio@pec.it



Autore perizia
per e nel credito

- i beni strumentali sono valutati in base al costo di ricostruzione a nuovo, inteso come il costo necessario per costruire o acquistare gli stessi beni basandosi su tecnologie e materiali correnti, ed in modo tale che essi siano in grado di rimpiazzare quelli attualmente in uso presso l'azienda, mantenendo la medesima capacità produttiva e resa. Una volta stimato il costo di ricostruzione a nuovo si deve procedere ad una serie di rettifiche atte a riflettere il deperimento fisico, l'obsolescenza tecnologica e quella funzionale;
- i crediti ed i debiti sono esposti al valore netto di presunto realizzo od estinzione, attualizzando eventuali crediti/debiti a lunga scadenza, tenendo inoltre conto, per i debiti gravati da interessi, del livello dei tassi corrisposti agli enti finanziatori;
- le partecipazioni in altre società vengono valutate con una diversa metodologia a seconda che si tratti di società controllate o non controllate. Nel primo caso vengono, di norma, valutate quale parte integrante della controllante attraverso lo strumento del bilancio consolidato. Nel secondo caso in presenza di società quotate si fa riferimento alle quotazioni di mercato, oppure, negli altri casi, al loro patrimonio netto rettificato;
- per i fondi accesi alle spese future, al trattamento di fine rapporto ed a passività potenziali ne viene valutata la congruità e la pertinenza.

Per la stima del capitale netto aggiornato della Fondazione Scolastica Carlo Bocchi si fa riferimento al bilancio approvato dagli organi sociali alla data del 31 dicembre 2022 che qui di seguito viene in sintesi riportato con riferimento alla sola situazione patrimoniale:

4

STATO PATRIMONIALE			
ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Descrizione conto	Importo in euro	Descrizione conto	Importo in euro
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.424.352,20	DEBITO V/TFR	10.658,19
ALTRI CREDITI V/CLIENTI	14.478,08	FATTURE DA RICEVERE	9.573,97
ALTRI CREDITI	4.689,59	DEBITI TRIBUTARI	401,91
DISPONIBILITA' LIQUIDE	353.011,33	DEBITI V/IST.PREV. E SICUREZZA SOCIALE	467,00
RATEI E RISCOINTI ATTIVI	797,73	ALTRI DEBITI	25.393,98
CREDITI TRIBUTARI	44,53	RATEI E RISCOINTI PASSIVI	4.345,14
TOTALE	4.797.373,46	TOTALE	50.840,19

Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041 5544253

Codice Fiscale BSC VTR 69M19 C638W - Partita IVA 02827580271 - e-mail: info@boscolovittorio.it - pec: studioboscolovittorio@pec.it

Valutazione delle singole voci

Si passa ora all'esame delle singole voci delle attività e delle passività, con la precisazione che esse comprendono tutti i beni ed i diritti facenti capo alla Fondazione alla data del 31 dicembre 2022.

Vengono di seguito evidenziate analiticamente le varie voci dell'attivo e del passivo contabile della Fondazione, indicando specificatamente il criterio di valutazione adottato, la descrizione e il relativo dettaglio.

Attivo

Immobilizzazioni materiali

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Fabbricati	4.310.152,05 €	- €	4.310.152,05 €
Lavori manutenzione straordinaria	61.529,45 €	61.529,45 €	- €
Oggetti d'arte e oggetti preziosi	42.700,00 €	- €	42.700,00 €
Altri oggetti mobili	20.074,40 €	- €	20.074,40 €
Fondo Ammortamento immobilizzazioni materiali	-103,70 €	- €	-103,70 €
Fondo rischi per manutenzioni immobili	-10.000,00 €	- €	-10.000,00 €
TOTALE	4.424.352,20 €	61.529,45 €	4.362.822,75 €

L'importo complessivo di euro 4.424.352,20 si riferisce all'insieme dei cespiti di proprietà della Fondazione. Vi fanno parte beni immobili e terreni facenti parte del lascito testamentario del Dott. Carlo Bocchi oltre ad oggetti d'arte e preziosi. Tali valori vengono

Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041.5544253

Codice Fiscale BSC VTR 69M19 C638W - Partita IVA 02827580271 - e-mail: info@boscolovittorio.it - pec: studioboscolovittorio@pec.it

Luca P. Bocchi



Vittorio Boscolo Meneguolo

5

presi in esame dopo aver ricevuto documentazione e informazioni dalla Presidente che riguardano valutazioni di anni precedenti oltre ad una perizia per quanto riguarda le stampe antiche. Per il complesso immobiliare si è tenuto conto della relazione di stima dell'ottobre 2000 rilasciata dall'Ing. Carlo Finatti già direttore dell'Ufficio del Territorio di Rovigo. Si è ritenuto opportuno rettificare gli importi di manutenzione per euro 61.529,45 capitalizzati negli anni precedenti e a considerare i cespiti residuali, riguardanti attrezzature d'ufficio, al netto degli ammortamenti e al netto della decurtazione del fondo rischi per manutenzioni su immobili.

Altri crediti verso clienti

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Credito verso Comune di Adria	78,08 €	- €	78,08 €
Credito v/Bar Centrale	14.400,00 €	- €	14.400,00 €
Credito v/Tabaccheria	2.200,00 €	- €	2.200,00 €
Fondo rischi su crediti v/clienti	-2.200,00 €	- €	-2.200,00 €
TOTALE	14.478,08 €	- €	14.478,08 €

6

Trattasi di crediti risultanti dalla contabilità e vantati nei confronti dei clienti al netto di apposito fondo rischi. Il valore patrimoniale di tale voce coincide con quello contabile.

Altri Crediti

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Erario c/IRAP Credito	4.688,00 €	- €	4.688,00 €
Crediti v/Istituti di previdenza	1,59 €	- €	1,59 €
TOTALE	4.689,59 €	- €	4.689,59 €

Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041.5544253

Codice Fiscale BSC VTR 69M19 C638W - Partita IVA 02827580271 - e-mail: info@boscolovittorio.it- pec: studioboscolovittorio@pec.it

Tale posta si riferisce a crediti v/erario per imposte già versate e a credito, rilevate dalle dichiarazioni fiscali presentate e pertanto il valore patrimoniale di tale voce coincide con quello contabile.

Disponibilità liquide

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
BANCADRIA C/C 1201083	101.318,31 €	- €	101.318,31 €
BANCADRIA C/VINCOLATO	251.191,10 €	- €	251.191,10 €
Denaro in cassa	501,92 €	- €	501,92
TOTALE	353.011,33 €	- €	353.011,33 €

Handwritten signature

7

Trattasi delle voci liquide dell'attivo patrimoniale e corrispondenti al saldo del conto corrente, come da estratto conto bancario, dal saldo del libretto vincolato e del partitario cassa contanti.

In merito al denaro contante, il Presidente della Fondazione ha inviato allo scrivente perito l'attestazione dell'esistenza a proprie mani dell'importo riportato.

Pertanto, il valore patrimoniale di tale voce coincide con quello contabile.

Ratei attivi e risconti attivi

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Ratei attivi	213,90 €	- €	213,90 €
Risconti attivi	583,83 €	- €	583,83 €
TOTALE	797,73 €	- €	797,73 €

Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041 5544253

Codice Fiscale BSC VTR 69M19 C638W - Partita IVA 02827580271 - e-mail: info@boscolovittorio.it - pec: studioboscolovittorio@pec.it

Handwritten signature



I ratei attivi sono parte di ricavi che non sono stati riscossi al momento della chiusura ma entreranno nelle casse sociali solo nell'esercizio successivo mentre i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il valore patrimoniale di tale voce coincide con quello contabile.

Crediti tributari

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Erario c/rit. lavoro dipendente	44,53 €	- €	44,53 €
TOTALE	44,53 €	- €	44,53 €

Tale posta si riferisce a crediti v/erario per ritenute provenienti da buste paga dipendenti di fine anno. Tale credito verrà recuperato con i versamenti dell'esercizio successivo. Il valore patrimoniale di tale voce coincide con quello contabile.



Debiti verso TFR

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Debiti verso Trattamento Fine rapporto dipendenti	10.658,19 €	- €	10.658,19 €
TOTALE	10.658,19 €	- €	10.658,19 €

Il saldo contabile del fondo di trattamento di fine rapporto corrisponde all'ammontare maturato dal dipendente in forza al 31.12.2022.

Tale importo viene pertanto assunto in pari misura nella valutazione patrimoniale.

Fatture da ricevere

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Altri debiti v/fornitori	9.573,97 €	- €	9.573,97 €
TOTALE	9.573,97 €	- €	9.573,97 €

Il saldo contabile del conto corrisponde all'ammontare del mastrino e dei giustificativi consegnati dal legale rappresentante dell'Ente e trattasi di fatture da ricevere da parte di fornitori di servizi e/o prestazioni avvenute nell'esercizio in esame e fatturati nell'esercizio successivo. Tale importo viene pertanto assunto in pari misura nella valutazione patrimoniale.

M. Miniberti

Debiti tributari

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Erario c/IRES	292,00 €	- €	292,00 €
Erario c/imposta sostitutiva	90,92 €	- €	90,92 €
Erario c/IRAP	19,00 €	- €	19,00 €
TOTALE	401,91 €	- €	401,91 €

9

Trattasi di debiti certi, valutati al loro valore nominale e il loro importo è congruo e corrisponde alle rilevazioni effettuate in contabilità.

Tale importo viene pertanto assunto in pari misura nella valutazione patrimoniale.

M. Miniberti



Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041.5544253

Codice Fiscale BSC VTR 69M19 C638W - Partita IVA 02827580271 - e-mail: info@boscolovittorio.it- pec: studioboscolovittorio@pec.it

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Debiti v/istituti previdenza e sicurezza sociale	467,00 €	- €	467,00 €
TOTALE	467,00 €	- €	467,00 €

Trattasi del debito certo rilevato dalla contabilità trattenuto su stipendi a carico dipendente e azienda sulle retribuzioni di fine anno che saranno versate nei modi e tempi di legge nell'esercizio successivo. Tale importo viene pertanto assunto in pari misura nella valutazione patrimoniale.

Altri debiti

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Debiti v/borse di studio	12.000,00 €	- €	12.000,00 €
Dipendenti c/retribuzioni	1.543,98 €	- €	1.543,98 €
Deposito cauzione MIRMAR SNC	2.700,00 €	- €	2.700,00 €
Deposito cauzione Associazione Let's Talk	1.800,00 €	- €	1.800,00 €
Deposito cauzione Studio Notaio Guzzon	1.800,00 €	- €	1.800,00 €
Deposito cauzione Studio Notaio Di Fraia	1.200,00 €	- €	1.200,00 €

Deposito cauzione Tinti A.	1.050,00 €	- €	1.050,00 €
Deposito cauzione Moretto V.	600,00 €	- €	600,00 €
Deposito cauzione Studio Fotografico	1.200,00 €	- €	1.200,00 €
Deposito cauzione Arnaldi-Marazzan	1.500,00 €	- €	1.500,00 €
TOTALE	25.393,98 €	- €	25.393,98 €

Autografo

Trattasi di debiti certi, valutati al loro valore nominale e il loro importo è congruo e corrisponde alle rilevazioni effettuate in contabilità.

In particolare, i debiti verso borse di studio sono gli accantonamenti degli importi per le borse di studio da erogare nel prossimo anno mentre si riferiscono a debiti verso lavoratori dipendenti, gli importi delle retribuzioni di dicembre 2022 pagati i primi giorni di gennaio 2023.

I debiti verso depositi cauzionali si riferiscono agli importi previsti nei contratti di locazione versati dagli affittuari e trattenuti dalla Fondazione a garanzia fino alla fine della locazione. Tali importi vengono pertanto assunti in pari misura nella valutazione patrimoniale.

Ratei e risconti passivi

DESCRIZIONE	SALDO CONTABILE 31/12/022	RETTIFICHE	SALDO DI VALUTAZIONE
Ratei passivi	4.345,14 €	- €	4.345,14 €
TOTALE	4.345,14 €	- €	4.345,14 €

I ratei passivi sono costi di competenza che la Fondazione ha sostenuto nel corso dell'esercizio ma che vengono concretamente coperti nell'esercizio futuro.

Gli importi imputati in tale conto sono congrui e corrispondono alle rilevazioni effettuate in contabilità. Il valore patrimoniale di tale voce coincide con quello contabile.

Autografo
---000---



Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041 5544253

Considerate le premesse appena esposte la situazione patrimoniale di stima alla data del 31 dicembre 2022 è la seguente:

STATO PATRIMONIALE							
ATTIVITA'				PASSIVITA'			
Descrizione conto	ANTE RETTIFICHE	RETTIFICHE	POST RETTIFICHE	Descrizione conto	ANTE RETTIFICHE	RETTIFICHE	POST RETTIFICHE
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.424.352,20	61.529,45	4.362.822,75	DEBITO V/TFR	10.658,19		10.658,19
ALTRI CREDITI V/CLIENTI	14.478,08		14.478,08	FATTURE DA RICEVERE	9.573,97		9.573,97
ALTRI CREDITI	4.689,59		4.689,59	DEBITI TRIBUTARI	401,91		401,91
DISPONIBILITA' LIQUIDE	353.011,33		353.011,33	DEBITI V/IST.PREV. E SICUREZZA SOCIALE	467,00		467,00
RATEI E RISCONTI ATTIVI	797,73		797,73	ALTRI DEBITI	25.393,98		25.393,98
CREDITI TRIBUTARI	44,53		44,53	RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.345,14		4.345,14
TOTALE	4.797.373,46	61.529,45	4.735.844,01	TOTALE	50.840,19	-	50.840,19

Sulla base di quanto esposto, il valore del capitale economico Fondazione Scolastica Carlo Bocchi alla data del 31.12.2022 può essere così stimato:

12

PATRIMONIO NETTO CONTABILE	RETTIFICHE	PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO
4.746.533,27 €	61.529,45 €	4.685.003,82 €

Conclusioni

Sulla base dei metodi impiegati e dai dati a disposizione, si dichiara che il valore complessivo del patrimonio netto della Fondazione Scolastica Carlo Bocchi al 31 dicembre 2022 arrotondato sia di euro 4.685.004,00 (quattromilioneisecentoottantacinquemilaquattro/00).

---000---

Dott. VITTORIO BOSCOLO MENEGUOLO

Studio in via G. Da Verrazzano n. 89 - 30015 Chioggia (Ve) - Tel. 041.5544253

Codice Fiscale BSC VTR 69M19 C638W - Partita IVA 02827580271 - e-mail: info@boscolovittorio.it- pec: studioboscolovittorio@pec.it

Il sottoscritto **Dott. Vittorio Boscolo Meneguolo**, a conclusione della propria relazione giurata di stima ed in evasione dell'incarico affidatogli, attesta quindi che il patrimonio netto della Fondazione Scolastica Carlo Bocchi, codice fiscale 81002880292, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 78 Adria (Ro) alla data odierna, di sottoscrizione della presente perizia, del 6 giugno 2023 è superiore a quello previsto per legge per il riconoscimento della personalità giuridica pari ad € 30.000,00 ex art.22, c. 4 del D.Lgs. 117/2017 previsto per le Fondazioni.

In fede.

Adria, 6 giugno 2023.

Dott. Vittorio Boscolo Meneguolo



Repertorio n. 14468

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno sei del mese di giugno

6 giugno 2023



In Adria, nel mio studio in Corso Mazzini n. 86.

Innanzi a me Avv. MARIA CHIARA GUZZON, Notaio residente in Adria con studio in Corso Mazzini n. 86, iscritta presso il Collegio del Distretto Notarile di Rovigo, è personalmente comparso il signor:

BOSCOLO MENEGUOLO VITTORIO, nato a Chioggia (VE) il 19 agosto 1969, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 170710, all'Elenco dei Revisori degli Enti Locali e all'Albo dei CTU del Tribunale di Venezia.

Detto Comparsente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento ai sensi dell'art. 1, n.4, R.d.l. n. 1666 del 1937.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio ammonisco ai sensi di legge la parte comparsente, la quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del combinato disposto dell'art. 104, comma 1, e dell'art. 82, comma 5, D.Lgs. n. 117 del 2017.

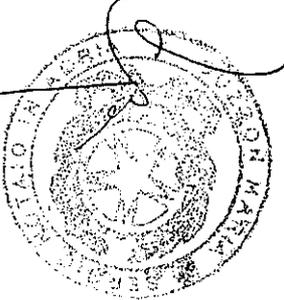
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretta, e in parte da me Notaio completato a mano.

Di esso ho dato lettura, al comparsente che lo approva lo conferma e con me No-

taio lo sottoscrive alle ore 16 (sedici) e minuti 50 (cinquante)

Consta di otto fogli di cui occupa quattordici facciate per intero e queste righe della quindicesima

Miraflores de la Sierra
Alcaldía Municipal



STATUTO della
"FONDAZIONE SCOLASTICA CARLO BOCCHI ETS"
- A D R I A -

Art. 1

- Denominazione - Sede - Durata -

È costituito, ai sensi del D.Lgs. 117/2017, del Codice Civile e della normativa in materia, l'Ente del Terzo Settore denominato Fondazione Scolastica Carlo Bocchi, che assume la forma giuridica di fondazione.

In conseguenza dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, istituito ai sensi del D.Lgs. 117/2017, la Fondazione ha l'obbligo di inserire l'acronimo "ETS" o la locuzione "Ente del Terzo Settore" nella denominazione sociale e di farne uso negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni al pubblico.

La Fondazione ha sede legale nel Comune di Adria. Il trasferimento della sede legale all'interno del medesimo Comune può essere deliberato dall'organo di amministrazione e non comporta modifica statutaria ma l'obbligo di comunicazione agli uffici competenti.

La Fondazione ha durata illimitata.

Art. 2

- Scopo e Ambito Territoriale -

La Fondazione persegue, senza scopo di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante l'esercizio, in via esclusiva o principale, delle attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 117/2017, lettere d), f), i):

d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003 n.53 e successive modificazioni nonchè le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;

f) interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modificazioni;

i) organizzazione e gestione di attività culturali e artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo.

Nello specifico, gli scopi e le finalità della Fondazione sono perseguiti mediante la realizzazione e la pianificazione delle seguenti attività:

a) l'erogazione di contributi e di borse di studio per la prosecuzione degli studi di studenti capaci e meritevoli. Le relative modalità e condizioni vengono stabilite dal Consiglio di Amministrazione;

b) l'erogazione di assegni di studio a favore di studenti frequentanti le scuole della città di Adria ed appartenenti a famiglie in disagiate condizioni economiche e sociali;

c) l'erogazione di contributi alle scuole per l'acquisto di attrezzature e materiale didattico, strumentazione tecnica e di laboratorio, dotazioni librerie, in aggiunta agli interventi previsti dalle leggi dello Stato e della Regione e dalle disposizioni dei Comuni, ed in riferimento alle dotazioni già esistenti presso i singoli Istituti. Sono destinatari degli interventi previsti dal presente articolo le scuole di istruzione secondaria di I° e II° grado funzionanti nella città di Adria e gli alunni che le frequentano;

d) programmare e realizzare iniziative di promozione culturale con particolare riferimento alle attività di formazione superiore o che coinvolgano studi e ricerche degli studenti delle scuole secondarie superiori di Adria;

e) onorare, nelle forme da stabilirsi dal Consiglio di Amministrazione, nel rispetto della volontà del testatore, la memoria del Nob. Dr. Carlo Bocchi, per lascito del quale è sorta la Fondazione;

f) provvedere alla manutenzione e conservazione dei beni patrimoniali della Fondazione.

Le finalità della Fondazione si esauriscono nell'ambito del territorio della Regione del Veneto."

Per il perseguimento dei propri scopi, la Fondazione potrà aderire anche ad altri organismi di cui condivide finalità e metodi nonché collaborare con enti pubblici e privati al fine del conseguimento delle finalità statutarie. La Fondazione non potrà in ogni caso essere sottoposta a direzione, coordinamento o controllo da parte di enti pubblici e/o degli altri enti di cui all'art. 4 c. 2 D. Lgs. n. 117/2017.

La Fondazione può esercitare, ai sensi dell'art. 6 D. Lgs. 117/2017, attività diverse da quelle di interesse generale, a condizione che siano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, e siano svolte secondo criteri e limiti definiti dai decreti applicativi del D. Lgs. 117/2017 e dalla normativa vigente.

Art. 3

- Patrimonio e Risorse Economiche -

Il patrimonio della Fondazione è costituito dai beni immobili derivanti da lascito del Nob. Dr. Carlo Bocchi, in base al Suo testamento del 1836, ancora di proprietà della Fondazione e da beni immobili successivamente acquisiti, da stampe antiche e da beni mobili, come da inventario.

Tale patrimonio potrà essere incrementato da conferimenti in denaro, beni mobili, mobili registrati ed immobili che potranno essere acquistati e/o acquisiti da lasciti e donazioni da enti o da privati.

La Fondazione provvede al conseguimento dei suoi scopi con le seguenti risorse economiche:

- i redditi derivanti dal patrimonio di cui sopra;
- le entrate di cui alle attività di interesse generale (art.5 D.Lgs. 117/2017);
- gli eventuali contributi ed elargizioni da parte di soggetti pubblici e privati, destinati all'attuazione degli scopi statuari;
- le eventuali donazioni o disposizioni testamentarie che non siano espressamente destinate a patrimonio;
- entrate derivanti da eventuali attività diverse di cui all'art.6 del D.Lgs. 117/2017.

Il Consiglio di Amministrazione provvederà all'investimento del denaro che perverrà alla Fondazione nel modo che riterrà più sicuro e redditizio.

Gli utili o gli avanzi di gestione sono impiegati esclusivamente per la realizzazione delle attività istituzionali.

Alla Fondazione è vietato distribuire, anche in modo indiretto, utili o avanzi di gestione nonché fondi, riserve o patrimonio netto durante la vita della Fondazione stessa.

Quando il patrimonio minimo di cui al comma 4 dell'art. 22 del D.Lgs. 117/2017 dovesse risultare diminuito di oltre un terzo in conseguenza di perdite, il Consiglio di Amministrazione, e nel caso di sua inerzia, il Revisore dei Conti, ove nominato, devono senza indugio deliberare la ricostituzione del patrimonio minimo oppure la trasformazione, la fusione o lo scioglimento dell'ente.

Art. 4

- Organi -

Sono organi della Fondazione:
a) il Presidente;

b) il Consiglio di Amministrazione;

c) l'Organo di Controllo

d) l'Organo di Revisione (eventuale - nominato al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 31 del D.Lgs 117/2017);

e) il Segretario.

Le cariche di cui alle lettere a), b), c) e d) sono elettive e tutti i membri durano in carica cinque anni e possono essere confermati per non più di un ulteriore quinquennio, salvo interruzione. Le eventuali sostituzioni effettuate nel corso del mandato decadono allo scadere del medesimo.

Alla scadenza:

i membri del Consiglio di Amministrazione rimangono in carica fino alla nomina del nuovo Consiglio e la proroga dei poteri concerne l'ordinaria e la straordinaria amministrazione;

i membri dell'Organo di Controllo o dell'Organo di Revisione rimangono in carica fino alla nomina dei nuovi componenti.

Art. 5

- Consiglio di Amministrazione -

Il Consiglio di Amministrazione, composto dal numero di 5 membri, è costituito con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, e su proposta:

a) del Consiglio Comunale di Adria che designa n.2 membri, di cui uno di minoranza, dopo aver preliminarmente proceduto alla qualificazione della maggioranza e della minoranza, da eleggersi col criterio stabilito dall'art.13 del D.G.R. 20/03/1967, n.223;

b) dall'Ordinario Diocesano di Adria (Rovigo), che designa un membro;

c) dall'Ufficio Scolastico Provinciale di Rovigo, che designa un membro da scegliere tra Presidi e Docenti in servizio oppure in quiescenza.

Del Consiglio di Amministrazione fa parte quale Consigliere di diritto a tutti gli effetti un membro nominato dalla Giunta Regionale del Veneto.

La nomina dei Consiglieri si configura come mera designazione, escludendo ogni forma di rappresentanza o controllo da parte degli Enti preposti alla loro nomina.

I Consiglieri devono essere cittadini residenti in Adria, particolarmente qualificati nel campo della cultura o impegnati nel campo del sociale.

Le cariche degli amministratori sono gratuite, salvo i rimborsi delle spese sostenute, preventivamente autorizzate dal Consiglio stesso e adeguatamente documentate dall'interessato.

L'ingiustificata assenza di un consigliere a più di 3 (tre) riunioni consecutive comporta la sua immediata decadenza automatica dalla carica. Alla sostituzione di ciascun consigliere decaduto o dimissionario si provvede secondo le modalità di nomina di cui al comma 1 del presente articolo.

In caso di dimissioni, morte o dichiarazione di decadenza da parte del Consiglio stesso di singoli membri, il Presidente del Consiglio di Amministrazione promuoverà tempestivamente gli atti necessari per la sostituzione, sollecitando le designazioni sostitutive, fino al compimento del quinquennio, presso i rispettivi organi designanti, al fine di ottenere le nuove designazioni, da comunicare quindi al Presidente della Giunta Regionale per l'emissione del Decreto, ai sensi del comma 1 del presente articolo.

Il Consiglio di Amministrazione decade automaticamente ed è sciolto in caso di dimissioni della maggioranza dei suoi membri. Entro il termine di 6 mesi dalla scadenza o dallo scioglimento il Consiglio dovrà essere ricostituito con procedura avviata a cura del Presidente uscente o, in caso di suo impedimento, dal membro

più anziano."

Art. 6

- Ineleggibilità, decadenza e incompatibilità -

Per le cause di ineleggibilità e decadenza si applica l'art.2382 del codice civile.

Non possono contemporaneamente far parte dello stesso Consiglio di Amministrazione gli ascendenti ed i discendenti, i collaterali, gli affini in I grado, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato.

Non possono inoltre farvi parte: coloro che non abbiano adempiuto all'obbligo scolastico;

gli Amministratori del Comune e degli Istituti di Assistenza e Beneficenza di Adria;

i dipendenti in attività di servizio degli Enti predetti;

coloro che abbiano liti con la Fondazione, o abbiano debiti con essa e siano stati legalmente posti in mora;

gli amministratori di Enti di qualsiasi genere dichiarati responsabili in via giudiziaria o amministrativa.

Art. 7

- Poteri del Consiglio di Amministrazione -

Il Consiglio di Amministrazione pone in essere gli adempimenti previsti dall'art. 26, c. 6 e 7 D.Lgs. 117/2017 ed esercita tutti i poteri necessari per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Fondazione. In particolare:

approva entro il 31 del mese di dicembre di ogni anno il bilancio preventivo per l'anno successivo ed entro il 30 di aprile di ogni anno il bilancio consuntivo dell'anno precedente e, se previsto, il bilancio sociale e cura gli adempimenti previsti dalla norma;

realizza il programma di lavoro, promuovendone e coordinandone l'attività e autorizzandone la spesa;

cura la tenuta dei libri sociali di sua competenza;

delibera l'accettazione di contributi, donazioni e lasciti nonché gli acquisti e le alienazioni dei beni mobili ed immobili;

delibera gli incrementi del patrimonio;

dispone il più sicuro e conveniente impiego del patrimonio in altri valori mobiliari, o in beni immobili;

delibera su eventuali accordi di collaborazione tra la Fondazione ed altri Enti o persone fisiche;

provvede alla nomina del Presidente;

provvede alla nomina e revoca del Segretario;

provvede alla nomina del Revisore dei Conti;

provvede all'assunzione e al licenziamento dell'eventuale personale e ne determina il trattamento giuridico ed economico;

provvede all'istituzione e all'ordinamento degli uffici della Fondazione;

delibera i poteri ed i compiti che ritiene di conferire al Presidente in aggiunta a quelli già allo stesso spettanti per Statuto;

delibera eventuali regolamenti;

delibera eventuali modifiche allo Statuto;

è responsabile degli adempimenti connessi all'iscrizione nel Registro del Terzo Settore e previsti dalla normativa vigente.

propone all'Autorità competente l'estinzione della Fondazione a norma di quanto previsto dal successivo art.17.

Il potere di rappresentanza attribuito agli amministratori è generale. Le limitazio-

ni del potere di rappresentanza non sono opponibili ai terzi se non sono iscritte nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore o se non si prova che questi ne erano a conoscenza.

Art. 8

- Funzionamento del Consiglio di Amministrazione -

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce in seduta ordinaria almeno due volte l'anno e ogni qualvolta il Presidente ne ravvisi la necessità oppure quando ne faccia richiesta scritta almeno un terzo dei componenti.

La convocazione è fatta dal Presidente con invito scritto contenente l'indicazione del relativo ordine del giorno, e deve essere comunicata, previo avviso telefonico, con lettera di posta elettronica, con relativa comunicazione di avvenuta lettura, almeno 5 giorni prima della data fissata; nei soli casi di necessità ed urgenza il Consiglio di Amministrazione può essere convocato con qualunque mezzo tecnico, da recapitarsi almeno 24 ore prima dell'ora fissata per la riunione, previa verifica della ricezione da parte degli interessati.

Il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei suoi componenti e le deliberazioni sono adottate con la maggioranza dei presenti, a votazione palese.

Le deliberazioni concernenti persone fisiche sono adottate a voto segreto.

Le eventuali modifiche allo Statuto sono deliberate con la presenza e con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei voti dei componenti assegnati. In caso di parità di voti, prevale il voto del Presidente. Il voto non può essere dato per rappresentanza.

I verbali delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione devono essere sottoscritti dal Presidente e dal Segretario ed inseriti, in ordine cronologico, nell'apposito Libro Verbali.

Alle riunioni del Consiglio di Amministrazione partecipa, senza diritto di voto, il Segretario.

Agli effetti del computo dei voti, non si tiene conto del membro che non può prendere parte alla decisione e alla votazione in quanto trattasi di deliberazione, atto o provvedimento riguardante interessi propri, di parenti o affini, o interessi di stabilimenti dagli stessi amministrati o di corpi morali dei quali abbiano rappresentanza, o di persone con le quali siano legati da vincolo di società, qualunque ne sia la forma.

I componenti il Consiglio di Amministrazione non possono inoltre concorrere direttamente o indirettamente per interposta persona a contratti di compravendita, locazioni, esazioni o appalto con la Fondazione, salvo che si tratti di locazione o compravendita ai pubblici incanti, sempre che siano stati autorizzati a concorrervi, con motivata deliberazione, del Consiglio stesso.

Art. 9

- Il Presidente -

Il Presidente della Fondazione, che è anche presidente del Consiglio di Amministrazione, è eletto da quest'ultimo tra i suoi membri a maggioranza di voti. Il suo mandato coincide con quello del Consiglio.

Il Consiglio di Amministrazione può destituirlo dalla carica a maggioranza di voti, qualora non ottemperi ai compiti previsti dal presente statuto.

Il Presidente ha la legale rappresentanza della Fondazione nei confronti di terzi ed in giudizio.

Inoltre:

convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione, proponendo le materie da

trattare nelle rispettive adunanze;

firma gli atti e quanto occorre per l'esplicazione di tutti gli affari che vengono deliberati;

sorveglia il buon andamento amministrativo della Fondazione;

cura l'osservanza dello Statuto e ne promuove la riforma, qualora si renda necessaria;

provvede all'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio ed ai rapporti con le autorità tutorie.

In caso di necessità ed urgenza, può adottare ogni provvedimento ritenuto opportuno, sottoponendolo tempestivamente e, in ogni caso, nella prima seduta utile al Consiglio di Amministrazione per la ratifica.

In caso di assenza o di impedimento del Presidente, ne fa le veci il membro del Consiglio più anziano d'età.

Art. 10

- Organo di Controllo -

Il Consiglio di Amministrazione provvede alla nomina di un Organo di Controllo. Può essere monocratico o in alternativa costituito da tre membri effettivi e due supplenti. Ai componenti dell'Organo di Controllo si applica l'articolo 2399 codice civile. I componenti dell'Organo di Controllo devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui all'articolo 2397, comma secondo, del codice civile. Nel caso di Organo di Controllo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti. Laddove si assegnasse all'Organo di Controllo anche la funzione di Revisione Legale, tutti i componenti dovranno essere nominati tra soggetti-iscritti al Registro dei Revisori Legali.

L'Organo di Controllo:

vigila sull'osservanza della legge, dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 231/2001, qualora applicabili;

vigila sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento;

al superamento dei limiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 117/2017, può esercitare, su decisione del Consiglio di Amministrazione, la revisione legale dei conti;

esercita compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, avuto particolare riguardo alle disposizioni del D.Lgs. 117/2017;

partecipa alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, senza diritto di voto;

può essere chiamato ad assistere, con funzioni consultive, il Consiglio su temi specifici;

attesta che il bilancio sociale, laddove redatto nei casi previsti dall'art. 14 del D.Lgs. 117/17, sia stato redatto in conformità alle linee guida di cui al medesimo articolo. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'Organo di Controllo.

L'Organo di Controllo può in qualsiasi momento procedere ad atti di ispezione e di controllo e, a tal fine, può chiedere agli Amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

L'attività dell'Organo di Controllo deve risultare da apposito verbale riportato nell'apposito libro dei verbali.

Art. 11

- Organo di Revisione -

E' nominato solo nei casi previsti dall'art. 31 D.Lgs 117/2017 o qualora il Consi-

glio di Amministrazione lo ritenga opportuno. È formato, in caso di nomina, da un revisore legale dei conti o da una società di revisione legale, iscritti nell'apposito registro, salvo che la funzione non sia attribuita all'Organo di Controllo di cui al precedente articolo.

Non possono essere nominati Revisori dei Conti i dipendenti delle Province, dei Comuni, delle Comunità Montane, delle ULSS del Veneto e coloro che fanno parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Art. 12

- Segretario -

Il Segretario è nominato dal Consiglio di Amministrazione e collabora alla predisposizione, all'organizzazione e all'esecuzione delle attività della Fondazione, sotto la direzione e vigilanza del Presidente.

Art. 13

- Esercizio finanziario -

L'esercizio finanziario della Fondazione ha inizio il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno.

Art. 14

- Bilancio d'esercizio -

I documenti relativi al bilancio sono redatti in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 117/2017.

Il bilancio è predisposto e approvato dall'organo di amministrazione entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio cui si riferisce il consuntivo.

Dopo l'approvazione, l'organo di amministrazione procede agli adempimenti di deposito previsti dal D.Lgs. 117/2017.

L'organo di amministrazione documenta il carattere secondario e strumentale delle eventuali attività di cui all'art. 6 D.Lgs. 117/2017 a seconda dei casi, nella relazione di missione o in un'annotazione in calce al rendiconto per cassa o nella nota integrativa al bilancio.

Art. 15

- Bilancio sociale -

Al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 14 del D.Lgs. 117/2017, la Fondazione redige il bilancio sociale e pone in essere tutti gli adempimenti necessari.

Art. 16

- Libri sociali obbligatori -

La Fondazione tiene i libri sociali obbligatori ai sensi del D.Lgs. 117/2017.

Art. 17

- Liquidazione ed estinzione della Fondazione -

In caso di estinzione o scioglimento, il patrimonio residuo è devoluto, previo parere positivo dell'Ufficio di cui all'art. 45 D.Lgs. 117/2017 e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ad altri enti del Terzo settore, secondo le disposizioni dell'organo amministrativo o, in mancanza, alla Fondazione Italia Sociale.

Art. 18

- Statuto -

La Fondazione è disciplinata dal presente statuto, ed agisce nei limiti del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117, delle relative norme di attuazione e della disciplina vigente.

Il Consiglio di Amministrazione può deliberare l'eventuale regolamento di esecuzione dello statuto per la disciplina degli aspetti organizzativi più particolari.

Art. 19

- Norme applicabili -

Per quanto non espressamente previsto nel presente Statuto valgono le disposizioni del Codice Civile e la normativa vigente in materia.

F.to: Elena Passadore , **MARIA CHIARA GUZZON Notaio (L.S.)**

Io sottoscritta Dott.ssa Maria Chiara Guzzon, Notaio in A-
dria, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Rovigo,
certifico che la presente copia è conforme al documento ori-
ginale cartaceo, nei mie atti firmato a norma di Legge, ai
sensi dell'art 22 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e successive
modifiche, che si trasmette ad uso trascrizione.
Adria (RO), nel mio studio, in C.so Mazzini n. 86, li 8 giu-
gno 2023

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/08/2023 Ora 13:03:55
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T87526 del 22/08/2023

per denominazione

Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 81002880292

Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune: ADRIA (RO)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: AD Foglio: 44 - Particella: 424

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1988 al

21/08/2023

Elenco omonimi

1. FONDAZIONE SCOLASTICA "CARLO BOCCHI" ***

Con sede in ADRIA (RO)

Codice fiscale

81002880292

2. FONDAZIONE SCOLASTICA CARLO BOCCHI ETS

Con sede in ADRIA (RO)

Codice fiscale

81002880292

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/06/2023 - Registro Particolare 3730 Registro Generale 4946
Pubblico ufficiale GUZZON MARIA CHIARA Repertorio 14469/11660 del 06/06/2023
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in ADRIA(RO)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico